

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~392~~/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 19/2020/HS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá (theo chứng thư thẩm định giá số 361/2024/228.2 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt);*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 347/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 378/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bạc Liêu: số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 477, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 450,7m<sup>2</sup> (Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 409m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/6/2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 121361 do



Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2007 cho ông Phan Văn Gọn, có vị trí, số đo và hiện trạng cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp đường bê tông rộng 2,5m, có số đo 13m.
- Hướng Tây: Giáp kênh đê rộng khoảng 5m, có số đo 9m.
- Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Văn Gọn, có số đo 42,39m.
- Hướng Bắc: Giáp đất bà Trương Thị Sa, có số đo 43,52m.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên một phần thửa số 477 là đường xả nước. Công xả nước, xây dựng năm 2010, kích thước 12 x 0,8 x 1,5 (m), Kết cấu: Đáy cống đổ BTCT, hai bên thành cống đổ BTCT, trên liên kết bằng BTCT, dài 12m, rộng 0,8m, cao 1,5m. Công bong tróc nhiều nơi, còn đang sử dụng.

**Giá khởi điểm:** 252.707.303 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu bảy trăm linh bảy nghìn ba trăm linh ba đồng*).

Vậy, thông báo để đương sự, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâu**



**Mẫu Phụ lục II**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP  
ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH BẠC LIÊU**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN ĐÔNG HẢI**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 333./TB-THADS

Đông Hải, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bạc Liêu: số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** 97 điểm

**3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):** Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4





2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>31</b>	<b>45</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ	0	1



	đăng ký tham gia lựa chọn		
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>83</b>	<b>97</b>

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâu**